

# COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL 22 OCTOBRE 2024

**Présents** : PANNEQUIN Bernard, GUILLOT Jean-Michel, RANVAL Lionel, GAUTHIER Thierry, RANDUINEAU Guillaume.

**Absents excusés** : ANJORAN Caroline a donné pouvoir à PANNEQUIN Bernard, COULLON Jeannine a donné pouvoir à RANVAL Lionel, THEVENOT Didier a donné pouvoir à GUILLOT Jean-Michel, MONTREAU Déborah.

**Secrétaire de séance** : GAUTHIER Thierry

ORDRE DU JOUR	
Approbation du procès-verbal de la réunion du 17 septembre 2024	
Déclaration d'intention d'aliéner	
Décision sur projet photovoltaïque	délibération reportée
Avenant à la convention de mise à disposition du service technique communal pour	2024_34
Étude de devis	2024_35, 2024_36,
Révision de loyer d'un logement communal	2024_38
Protection sociale complémentaire volet prévoyance	2024_39
Projet de vente de terrain communal	2024_40
Préparation du 11 novembre 2024	
Compte-rendu de travaux	
Questions diverses	
Compte-rendu de réunions et commissions	

## 1/ Approbation du procès-verbal de la réunion du 17 septembre 2024

Le procès-verbal est approuvé à l'unanimité.

## 2/ DIA (déclaration d'intention d'aliéner)

Le conseil municipal prend acte des décisions prises par Monsieur le Maire de ne pas faire usage du droit de préemption urbain pour l'aliénation des immeubles cadastrés :

Section	Adresse	Nature	Date de la demande
ZN 86	1 Allée des Lauriers	Bâti /1032m <sup>2</sup>	03/10/2024
ZO 141	1B Allée du Moulin	Bâti /1807m <sup>2</sup>	10/10/2024

## 3/ Décision sur projet photovoltaïque

Cette délibération est **reportée** à la prochaine réunion de conseil municipal.

## 4/ Avenant à la convention de mise à disposition du service technique communal pour l'exercice de compétences communautaires (délibération 2024\_34)

La commune et Agglopolys ont signé en 2013 une convention-type qui précise les conditions et les modalités de la mise à disposition de services ou partie de services techniques des communes membres pour l'exercice de compétences communautaires telles que l'entretien des espaces verts des lagunes (assainissement), l'entretien des aires multisports, l'entretien de proximité et curatif des voiries communautaires.

Cette convention-type a été prolongée plusieurs fois jusqu'en 2023 et il y a été ajouté la gestion des eaux pluviales urbaines depuis 2020 (inspection visuelle des ouvrages, nettoyage et petit entretien ne nécessitant pas l'intervention d'un prestataire, résolution d'incidents simples, entretien des bassins de rétention et des noues). Cette convention-type doit à nouveau être prolongée par un **avenant** pour l'année 2024 afin que la commune puisse solliciter un remboursement de frais pour l'année 2024 en 2025 et il convient d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant.

Vote : à l'unanimité

## 5/ Étude de devis (délibération 2024\_35 à 2024\_37)

- Validation du devis de l'entreprise BADECO pour la **peinture de la grille de la salle des fêtes** : 1 478,40€ TTC ;
- Validation du devis de l'entreprise BOUYGUES Énergies pour la pose de **2 radars pédagogiques** à Grivelle : 9 892,80 € TTC ;
- Validation du devis de Berger-Levrault BL enfance pour la migration, le paramétrage, l'accès au logiciel, l'assistance et l'hébergement du nouveau **logiciel** : 1 590,00 € HT soit 1 908,00 € TTC. Vote : approbation à l'unanimité des 3 devis.

## 6/ Révision de loyer d'un logement communal (délibération 2024\_38)

À compter du 1er janvier 2025, le loyer du logement communal situé 9 rue de l'église est révisé selon l'Indice de Référence des Loyers (IRL) de l'INSEE, avec une **hausse de + 3,26%**.  
Vote : à l'unanimité

## 7/ Protection sociale complémentaire volet prévoyance (délibération 2024\_39)

Lors de la réunion du conseil municipal du 25 juin 2024, il a été décidé d'attribuer 18€/mois par agent pour la protection sociale complémentaire volet prévoyance, et de rester en labellisation. Le comité social territorial du CDG41 a émis un avis favorable à l'unanimité. Le conseil municipal doit donc valider sa décision et la **mise en place de la PSC prévoyance**.

Vote : à l'unanimité

## 8/ Projet de vente de terrain communal (délibération 2024\_40)

Un habitant souhaite acquérir une partie des parcelles ZD0306 (140m<sup>2</sup>) et ZD0307 (1220m<sup>2</sup>). Ces parcelles sises Rue des Lilas appartiennent à la commune. Le conseil municipal accepte de vendre environ 200 m<sup>2</sup>, et dit que l'acheteur prendra en charge le bornage et les frais de notaire.

Vote : à l'unanimité

## 9/ Préparation du 11 novembre 2024

- Les invitations pour le repas des aînés ont été distribuées et le traiteur a été choisi.
- Cérémonie : rassemblement à 11h15 et cérémonie à 11h30.

## 10/ Compte-rendu de travaux

- Les travaux de voirie Rue des Vollerants sont terminés.
- Les travaux d'installation de la vidéoprotection sont également terminés.

## 11/ Questions diverses

**Sécurisation du bourg** : suite à la réunion du 16/09/2024 avec le bureau d'études et le conseil départemental, il convient de décider quels aménagements vont faire l'objet de la première tranche de travaux. Monsieur le Maire propose l'installation d'écluses en test rue des Lilas et Rue Saint Béthaire, la mise en place d'un plot sur l'arrondi de l'arrêt de car devant l'école (afin d'éviter que les usagers ne « coupent » le virage) et peut-être l'installation d'un ralentisseur Rue de l'Église. Ces propositions seront transmises au bureau d'études.

## 12/ Compte-rendu de réunions et commissions

21/09 : Cérémonie d'hommage à Landes-le Gaulois (B. Pannequin et J-M Guillot)

27/09 : Bureau Communautaire (B. Pannequin)

30/09 : copil Natura 2000 – Petite Beauce (L. Ranval)

01/10 : forum des Maires du Loir-et-Cher (B. Pannequin et J-M Guillot)

02/10 : Pays des Châteaux (L. Ranval)

08/10 : Conseil Communautaire (B. Pannequin et J-M Guillot)

08/10 : webinaire sur les fermes municipales (L. Ranval)

10/10 : réunion services techniques Agglopolys (B. Pannequin)

10/10 : SMAEP/ syndicat d'eau (L. Ranval, J-M Guillot, G. Randuineau)

14/10 : Bureau Communautaire (B. Pannequin)

15/10 : réunion du Centre de Gestion 41 pour le réseau des secrétaires de mairie (J-M Guillot)

17/10 : webinaire sur la fermeture du réseau cuivre d'Orange (L. Ranval)

18/10 : formation vidéoprotection (B. Pannequin et J-M Guillot)

Réseau Parmentier (L. Ranval)

Fin de séance : 21h10

Prochaine réunion : 26 novembre 2024